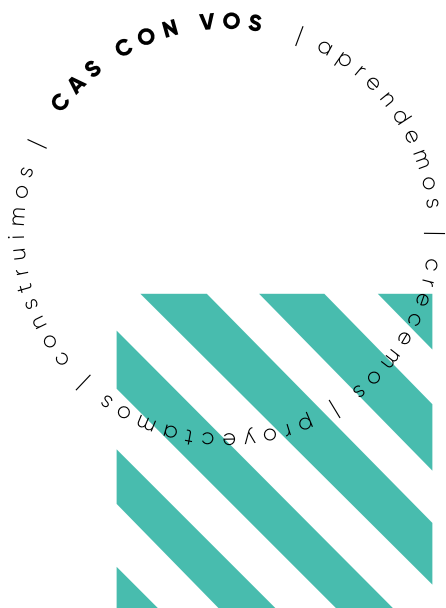




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.753,75
Materiales de replanteo	GL	\$8.753,75	1,00	\$8.753,75
B- MANO DE OBRA				\$2.210,02
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,05	\$420,69
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,25	\$1.789,33

Costo - costo \$10.963,77

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$289.868,28
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$289.868,28	1,00	\$289.868,28
B- MANO DE OBRA				\$205.431,16
Oficial	Hora	\$8.413,80	4,00	\$33.655,19
Ayudante	Hora	\$7.157,33	24,00	\$171.775,97

Costo - costo \$495.299,44

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.304,42
Cartel de obra	GL	\$27.304,42	1,00	\$27.304,42
B- MANO DE OBRA				\$3.578,67
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,00	-
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,50	\$3.578,67

Costo - costo \$30.883,09



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$122.492,86
Contenedores	um	\$61.246,43	2,00	\$122.492,86
B- MANO DE OBRA				\$229.034,62
Ayudante	Hora	\$7.157,33	32,00	\$229.034,62
Costo - costo				\$351.527,49

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.230,19
Ripio Lavado 1/5	m3	\$22.230,19	1,00	\$22.230,19
B- MANO DE OBRA				\$15.424,84
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,20	\$1.682,76
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,92	\$13.742,08
Costo - costo				\$37.655,02

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$23.369,48
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,20	\$1.682,76
Ayudante	Hora	\$7.157,33	3,03	\$21.686,72
Costo - costo				\$23.369,48



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$34.418,02
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,05	\$420,69
Ayudante	Hora	\$7.157,33	4,75	\$33.997,33

Costo - costo \$34.418,02

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.797,42
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,60	\$10.888,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,55	\$11.852,32
Cemento Portland	kg	\$223,18	175,00	\$39.056,85
B- MANO DE OBRA				\$25.214,45
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,70	\$5.889,66
Ayudante	Hora	\$7.157,33	2,70	\$19.324,80

Costo - costo \$87.011,88

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$362.129,64
Alambre Negro Nº14	kg	\$4.455,47	0,25	\$1.113,87
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	117,56	\$279.587,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	250,00	\$55.795,50
B- MANO DE OBRA				\$155.608,07
Oficial	Hora	\$8.413,80	6,50	\$55.689,69
Ayudante	Hora	\$7.157,33	14,10	\$100.918,38

Costo - costo \$517.737,71



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$578.766,84
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,50	\$2.227,74
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	175,00	\$416.194,40
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	1,00	\$4.391,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	300,00	\$66.954,60
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	2,10	\$63.365,56
B- MANO DE OBRA	m3			\$242.780,63
Oficial	Hora	\$8.413,80	6,50	\$161.544,92
Ayudante	Hora	\$7.153,33	14,10	\$81.235,72

Costo - costo \$821.547,47

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$548.987,23
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,60	\$2.673,28
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	149,00	\$354.359,80
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	2,00	\$8.783,55
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	315,00	\$70.302,33
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	2,86	\$86.297,86
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.344,11	0,40	\$937,64
B- MANO DE OBRA				\$290.978,19
Oficial	Hora	\$8.413,80	17,40	\$146.400,08
Ayudante	Hora	\$7.157,33	20,20	\$144.578,11

Costo - costo \$839.965,42



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$516.061,64
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,40	\$1.782,19
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	134,00	\$318.686,00
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	1,00	\$4.391,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	310,00	\$69.186,42
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.344,11	2,50	\$5.860,26
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	3,00	\$90.522,23
B- MANO DE OBRA				\$336.942,22
Oficial	Hora	\$8.413,80	25,50	\$214.551,84
Ayudante	Hora	\$7.157,33	17,10	\$122.390,38

Costo - costo \$853.003,86

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$649.715,84
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,84	\$3.742,60
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	175,00	\$416.194,40
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	1,50	\$6.587,67
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	310,00	\$69.186,42
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	4,20	\$126.731,12
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.344,11	0,70	\$1.640,87
B- MANO DE OBRA				\$403.460,57
Oficial	Hora	\$8.413,80	32,30	\$271.765,67
Ayudante	Hora	\$7.157,33	18,40	\$131.694,91

Costo - costo \$1.053.176,41



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$399.626,60
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,60	\$2.673,28
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	80,00	\$190.260,30
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	1,00	\$4.391,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	310,00	\$69.186,42
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	3,43	\$103.497,08
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.344,11	1,70	\$3.984,98
B- MANO DE OBRA				\$292.649,74
Oficial	Hora	\$8.413,80	19,30	\$162.386,30
Ayudante	Hora	\$7.157,33	18,20	\$130.263,44

Costo - costo \$692.276,34

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.907,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$689,59
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,05	\$871,06
Cemento Portland	kg	\$223,18	22,00	\$4.910,00
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	0,87	\$26.311,79
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.344,11	1,70	\$3.984,98
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$2.278,37	8,00	\$18.226,94
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.832,60	1,20	\$3.399,12
Viguetas Pretensadas	m	\$3.578,02	2,10	\$7.513,83
B- MANO DE OBRA				\$43.222,22
Oficial	Hora	\$8.413,80	2,50	\$21.034,49
Ayudante	Hora	\$7.157,33	3,10	\$22.187,73

Costo - costo \$109.129,54



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$500.967,88
Alambre Negro N°14	kg	\$4.455,47	0,45	\$2.004,96
Hierro promedio	kg	\$2.378,25	121,60	\$289.195,65
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.391,78	1,70	\$7.466,02
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,60	\$12.929,80
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,70	\$12.702,96
Cemento Portland	kg	\$223,18	310,00	\$69.186,42
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$30.174,08	3,43	\$103.497,08
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.344,11	1,70	\$3.984,98
B- MANO DE OBRA				\$494.013,21
Oficial	Hora	\$8.413,80	40,00	\$336.551,91
Ayudante	Hora	\$7.157,33	22,00	\$157.461,30

Costo - costo \$994.981,09

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.051,22
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,01	\$280,15
Hierro Promedio	kg	\$2.378,25	0,30	\$713,48
Cal hidratada en bolsa	kg	\$282,60	2,08	\$587,82
Cemento Portland	kg	\$223,18	2,31	\$515,55
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$526,72	17,00	\$8.954,23
B- MANO DE OBRA				\$8.752,59
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,70	\$5.889,66
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,40	\$2.862,93

Costo - costo \$19.803,81



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.667,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,02	\$409,44
Cal hidratada en bolsa	kg	\$1.171,67	2,89	\$3.386,13
Cemento Portland	kg	\$282,60	3,30	\$932,60
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$702,29	17,00	\$11.938,97
B- MANO DE OBRA				\$10.479,10
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,65	\$5.468,97
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,70	\$5.010,13

Costo - costo \$27.146,24

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.968,53
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$581,84
Cal hidratada en bolsa	kg	\$282,60	4,20	\$1.186,94
Cemento Portland	kg	\$223,18	2,40	\$535,64
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$921,42	17,00	\$15.664,12
B- MANO DE OBRA				\$12.406,65
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,76	\$6.394,49
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,84	\$6.012,16

Costo - costo \$30.375,18



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$158.619,50
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,31	\$6.658,85
Cal hidratada en bolsa	kg	\$282,60	57,60	\$16.278,03
Cemento Portland	kg	\$223,18	30,00	\$6.695,46
Ladrillo Común	u	\$460,67	280,00	\$128.987,16
B- MANO DE OBRA				\$120.091,77
Oficial	Hora	\$8.413,80	7,00	\$58.896,58
Ayudante	Hora	\$7.157,33	8,55	\$61.195,19

Costo - costo \$278.711,27

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.347,01
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,06	\$1.292,98
Cal hidratada en bolsa	kg	\$282,60	8,70	\$2.458,66
Cemento Portland	kg	\$223,18	5,16	\$1.151,62
Ladrillo tipo adobón	u	\$534,95	27,00	\$14.443,75
B- MANO DE OBRA				\$13.256,77
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,81	\$6.815,18
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,90	\$6.441,60

Costo - costo \$32.603,78

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$494,05
Plástico 200 micrones	m2	\$449,14	1,10	\$494,05
B- MANO DE OBRA				\$1.014,59
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,01	\$84,14
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,13	\$930,45

Costo - costo \$1.508,65



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.739,63
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cemento Portland	kg	\$223,18	11,00	\$2.455,00
Plástico 200micrones	m2	\$449,14	1,05	\$471,60
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$7.383,83	0,50	\$3.691,91
Hidrófugo	l	\$1.898,49	0,25	\$474,62
B- MANO DE OBRA				\$7.007,01
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,45	\$3.786,21
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,45	\$3.220,80

Costo - costo \$14.746,64**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.851,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cal hidratada en bolsa	kg	\$282,60	3,10	\$876,07
Cemento Portland	kg	\$223,18	4,85	\$1.082,43
Hidrófugo	l	\$1.898,49	0,13	\$246,80
B- MANO DE OBRA				\$18.767,25
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,55	\$13.041,39
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,80	\$5.725,87

Costo - costo \$21.619,05

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.901,97
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cal hidratada en bolsa	kg	\$282,60	3,10	\$876,07
Cemento Portland	kg	\$223,18	1,70	\$379,41
B- MANO DE OBRA				\$9.951,84
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,80	\$6.731,04
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,45	\$3.220,80

Costo - costo \$11.853,81

5.3 Revoque bajo revestimiento

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.381,15
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,02	\$474,09
Cal hidratada en bolsa	kg	\$282,60	2,40	\$678,25
Cemento Portland	kg	\$223,18	4,40	\$982,00
Hidrófugo	l	\$1.898,49	0,13	\$246,80
B- MANO DE OBRA				\$8.626,94
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,60	\$5.048,28
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,50	\$3.578,67

Costo - costo \$11.008,09



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.333,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cemento Portland	kg	\$223,18	21,00	\$4.686,82
B- MANO DE OBRA				\$7.195,48
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,60	\$5.048,28
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,30	\$2.147,20

Costo - costo \$12.528,79

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.751,71
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,05	\$1.077,48
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,08	\$1.451,77
Cemento Portland	kg	\$223,18	23,40	\$5.222,46
B- MANO DE OBRA				\$5.387,07
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,20	\$2.524,14
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,40	\$2.862,93

Costo - costo \$13.138,78

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.112,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,06	\$1.292,98
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,09	\$1.633,24
Cemento Portland	kg	\$223,18	32,20	\$7.186,46
B- MANO DE OBRA				\$6.178,19
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,36	\$3.028,97
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,44	\$3.149,23

Costo - costo \$16.290,87



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.978,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,06	\$1.292,98
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,08	\$1.451,77
Cemento Portland	kg	\$223,18	36,00	\$8.034,55
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.832,60	1,05	\$2.974,23
Alquitrán	kg	\$2.041,55	0,60	\$1.224,93
B- MANO DE OBRA				\$7.785,56
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,50	\$4.206,90
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,50	3.578,67

Costo - costo \$22.764,02

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.732,70
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,04	\$861,99
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$18.147,09	0,06	\$1.106,97
Cemento Portland	kg	\$223,18	28,00	\$6.249,10
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$5.146,44	0,10	\$514,64
B- MANO DE OBRA				\$7.195,48
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,60	\$5.048,28
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,30	\$2.147,20

Costo - costo \$15.928,18



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.996,98
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.197,49	1,05	\$8.607,37
Pegamento para cerámico	kg	\$189,46	3,75	\$710,46
Pastina para cerámico	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$12.826,21
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,98	\$8.245,52
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,64	\$4.580,69

Costo - costo \$22.823,20

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.648,03
Porcelanato	m2	\$26.551,01	1,10	\$29.206,11
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.270,07	3,75	\$4.762,76
Pastina para porcelanato	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$17.021,67
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,30	\$10.937,94
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,85	\$6.083,73

Costo - costo \$51.669,69

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.658,66
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.197,49	0,11	\$901,72
Pegamento para cerámico	kg	\$189,46	0,40	\$75,78
Pastina para cerámicos	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$1.977,80
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,15	\$1.262,07
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,10	\$715,73

Costo - costo \$3.634,46



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.107,79
Porcelanato	m2	\$26.551,01	0,11	\$2.920,61
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.270,07	0,40	\$508,03
Pastina para porcelanato	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$1.977,80
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,15	\$1.262,07
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,10	\$715,73

Costo - costo \$6.085,60

7.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.489,30
Cerámico esmaltado	m2	\$10.611,97	1,20	\$12.734,36
Pegamento para cerámico	kg	\$189,46	0,40	\$75,78
Pastina para cerámicos	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$10.201,56
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,60	\$5.048,28
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,72	\$5.153,28

Costo - costo \$23.690,85



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.480,92
Cerámico esmaltado	m2	\$10.611,97	1,05	\$11.142,56
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$478,67	3,75	\$1.795,03
Pastina para cerámicos	kg	\$2.716,62	0,20	\$543,22
B- MANO DE OBRA				\$17.265,33
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,38	\$11.611,04
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,79	\$5.654,29

Costo - costo \$30.746,25

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.648,03
Pocelanato	m2	\$26.551,01	1,10	\$29.206,11
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.270,07	3,75	\$4.762,76
Pastina para porcelanato	kg	\$2.716,62	0,25	\$679,15
B- MANO DE OBRA				\$17.021,67
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,30	\$10.937,94
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,85	\$6.083,73

Costo - costo \$51.669,69

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.704,42
Guardacanto aluminio brillante	m	\$6.431,45	1,00	\$6.431,45
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$478,67	0,40	\$191,47
Pastina para cerámicos	kg	\$2.716,62	0,03	\$81,50
B- MANO DE OBRA				\$3.239,87
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,30	\$2.524,14
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,10	\$715,73

Costo - costo \$9.944,29



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.861,69
Piedra laja lince color óxido	m2	\$20.415,48	1,30	\$26.540,12
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$478,67	4,85	\$2.321,57
B- MANO DE OBRA				\$18.750,87
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,48	\$12.452,42
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,88	\$6.298,45

Costo - costo \$47.612,57**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.942,42
Tejuela refractaria	u	\$1.420,92	1,10	\$1.563,01
Cemento Portland	kg	\$223,18	1,70	\$379,41
Cal hidratada en bolsa	kg	\$282,60	3,10	\$876,07
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$762,18	0,05	\$38,11
B- MANO DE OBRA				\$18.031,32
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,42	\$11.947,59
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,85	\$6.083,73

Costo - costo \$19.973,74

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$568.907,83
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$539.925,95	1,05	\$566.922,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cemento Portland	kg	\$223,18	6,00	\$1.339,09
B- MANO DE OBRA				\$23.356,69
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,50	\$12.620,70
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,50	\$10.736,00

Costo - costo \$592.264,52

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$630.556,09
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$628.570,51	1,00	\$628.570,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cemento Portland	kg	\$223,18	6,00	\$1.339,09
B- MANO DE OBRA				\$23.356,69
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,50	\$12.620,70
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,50	\$10.736,00

Costo - costo \$653.912,79

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$343.632,14
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$325.377,68	1,05	\$341.646,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cemento Portland	kg	\$223,18	6,00	\$1.339,09
B- MANO DE OBRA				\$23.356,69
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,50	\$12.620,70
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,50	\$10.736,00

Costo - costo \$366.988,84



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.171,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.549,67	0,03	\$646,49
Cemento Portland	kg	\$223,18	4,00	\$892,73
Cal viva en terrones	kg	\$1.171,67	3,10	\$3.632,18
B- MANO DE OBRA				\$11.642,51
Oficial	Hora	\$8.323,35	0,92	\$7.740,69
Ayudante	Hora	\$7.078,68	0,52	\$3.721,81

Costo - costo \$16.633,90

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.560,97
Montante 35 mm	u	\$4.425,42	1,23	\$5.443,27
Solera 35 mm	u	\$3.903,53	0,43	\$1.678,52
Tornillo T1	u	\$28,79	16,00	\$460,67
Tornillo T2	u	\$14,84	18,00	\$267,09
Cinta tapajunta	m	\$75,30	1,65	\$124,24
Masilla tapajunta	kg	\$1.154,83	0,90	\$1.039,34
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$106,41	6,00	\$638,43
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$18.674,09	0,37	\$6.909,41
B- MANO DE OBRA				\$13.637,08
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,60	\$5.048,28
Ayudante	Hora	\$7.157,33	1,20	\$8.588,80

Costo - costo \$30.198,05



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.691.075,41
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$830.229,41	2,00	\$1.660.458,82
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$664.183,53	1,00	\$664.183,53
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$241.267,39	8,00	\$1.930.139,11
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$9.005.143,02	1,00	\$9.005.143,02
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.451.236,44	1,00	\$1.451.236,44
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$3.211.752,78	1,00	\$3.211.752,78
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$6.362.329,31	1,00	\$6.362.329,31
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.523.751,62	1,00	\$3.523.751,62
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.087.577,66	1,00	\$1.087.577,66
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$326.273,30	3,00	\$978.919,89
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$815.683,24	1,00	\$815.683,24
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$598.167,71	1,00	\$598.167,71
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$972.022,53	2,00	\$1.944.045,07
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$543.788,83	1,00	\$543.788,83
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$344.966,04	1,00	\$344.966,04
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.626.268,47	1,00	\$1.626.268,47
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.133.459,84	1,00	\$1.133.459,84
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.971.234,51	1,00	\$1.971.234,51
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$542.089,49	1,00	\$542.089,49
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$5.016.451,96	1,00	\$5.016.451,96
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.242.340,90	1,00	\$3.242.340,90
B- MANO DE OBRA				\$217.995,82
Oficial	Hora	\$8.413,80	14,00	\$117.793,17
Ayudante	Hora	\$7.157,33	14,00	\$100.202,65

Costo - costo \$30.909.071,23



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.408.342,11
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.868.126,21	1,00	\$3.868.126,21
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$773.625,24	1,00	\$773.625,24
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.396.721,34	1,00	\$2.396.721,34
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.396.721,34	1,00	\$2.396.721,34
Vestidor Suite	u	\$2.973.147,99	1,00	\$2.973.147,99
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$12.462.712,97

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$176.188,87
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.229,46	25,00	\$30.736,49
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$570,32	45,00	\$25.664,34
Caja rectangular CH.20	Un	\$570,32	85,00	\$48.477,08
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.577,49	6,00	\$9.464,93
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$12.368,74	4,00	\$49.474,94
Tapa CD HD 10x10	Un	\$1.000,80	6,00	\$6.004,78
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.591,58	4,00	\$6.366,31
B- MANO DE OBRA				\$653.224,52
Oficial	Hora	\$8.413,80	30,00	\$252.413,93
Ayudante	Hora	\$7.157,33	56,00	\$400.810,59

Costo - costo \$829.413,39



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$572.577,13
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$9.243,54	10,00	\$92.435,43
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$746,99	350,00	\$261.447,00
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$1.005,46	20,00	\$20.109,17
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.055,08	12,00	\$12.660,95
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$706,67	100,00	\$70.667,49
CurvaPVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$842,36	9,00	\$7.581,21
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$905,82	7,00	\$6.340,75
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$316,45	180,00	\$56.961,63
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$598,42	15,00	\$8.976,28
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$674,75	15,00	\$10.121,18
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$151,74	125,00	\$18.967,51
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$201,86	15,00	\$3.027,94
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$218,73	15,00	\$3.280,89
B- MANO DE OBRA				\$983.224,72
Oficial	Hora	\$8.413,80	42,00	\$353.379,50
Ayudante	Hora	\$7.157,33	88,00	\$629.845,22

Costo - costo \$1.555.802,15

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$295.233,40
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$903,20	35,00	\$31.611,99
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.568,24	32,00	\$82.183,80
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.799,84	10,00	\$17.998,45
Llave 1 punto	Un	\$1.830,48	20,00	\$54.914,53
Llave 2 punto	Un	\$2.601,31	18,00	\$46.823,63
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.543,03	6,00	\$27.258,17
Toma tv embutir	Un	\$3.545,24	8,00	\$28.361,93
Llave 1 combinación embutir	Un	\$2.026,96	3,00	\$6.080,89



B- MANO DE OBRA				\$1.019.168,68
Oficial	Hora	\$8.413,80	82,00	\$689.931,41
Ayudante	Hora	\$7.157,33	46,00	\$329.237,27

Costo - costo \$1.314.402,08

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.151.012,18
Cable 1x1,5 mm	m	\$533,45	1140,00	\$608.131,01
Cable 1x2,5 mm	m	\$848,97	720,00	\$611.258,99
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.344,95	218,00	\$293.198,77
Cable 1x6,0 mm	m	\$2.033,20	32,00	\$65.062,55
Cable telefónico 2 pares	m	\$501,61	150,00	\$75.241,24
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$7.253,27	50,00	\$362.663,26
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$32.082,59	30,00	\$962.477,67
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.766,32	30,00	\$172.989,69
B- MANO DE OBRA				\$1.099.918,73
Oficial	Hora	\$8.413,80	95,00	\$799.310,78
Ayudante	Hora	\$7.157,33	42,00	\$300.607,94

Costo - costo \$4.250.941,91

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.510.394,63
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$25.064,89	8,00	\$200.519,15
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$25.064,89	12,00	\$300.778,73
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$69.706,32	4,00	\$278.825,26
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$117.799,12	1,00	\$117.799,12
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$50.129,60	1,00	\$50.129,60
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$190.673,82	4,00	\$762.695,30
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$200.405,58	2,00	\$400.811,116
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$380.668,64	2,00	\$761.337,29



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$95.491,90	1,00	\$95.491,90
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$66.409,53	2,00	\$132.819,05
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$214.740,61	1,00	\$214.740,61
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$35.341,15	1,00	\$35.341,15
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$32.763,26	1,00	\$32.763,26
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$12.368,74	2,00	\$24.737,47
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.419,18	42,00	\$101.605,60
B- MANO DE OBRA				\$297.870,85
Oficial	Hora	\$8.413,80	32,00	\$269.241,53
Ayudante	Hora	\$7.157,33	4,00	\$28.629,33

Costo - costo \$3.808.265,49

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$88.524,95
Gel mejorador	Un	\$3.304,33	1,00	\$3.304,33
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$7.406,92	2,00	\$14.813,84
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$35.203,39	2,00	\$70.406,79
B- MANO DE OBRA				\$64.797,45
Oficial	Hora	\$8.413,80	6,00	\$50.482,79
Ayudante	Hora	\$7.157,33	2,00	\$14.314,66

Costo - costo \$153.322,40

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$145.784,97
Portalámpara	Un	\$1.618,70	51,00	\$82.553,89
Florón	Un	\$1.239,83	51,00	\$63.231,08
B- MANO DE OBRA				\$502.045,55
Oficial	Hora	\$8.413,80	35,00	\$294.482,92
Ayudante	Hora	\$7.157,33	29,00	\$207.562,63

Costo - costo \$647.830,42



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$785.293,61
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$8.623,02	1,00	\$8.623,02
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$10.841,58	3,00	\$32.524,75
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$13.433,11	2,00	\$26.866,22
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$24.225,69	13,00	\$314.933,92
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.462,52	4,00	\$17.850,10
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.957,85	4,00	\$27.831,41
Curva 90° 63	un	\$1.739,34	2,00	\$3.478,69
Codo 45° PVC 40	un	\$893,93	4,00	\$3.575,70
Codo 90° PVC 40	un	\$584,36	4,00	\$2.337,44
Codo 45° PVC 50	un	\$1.018,58	4,00	\$4.074,33
Codo 90° PVC 50	un	\$1.129,89	4,00	\$4.519,55
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.350,05	2,00	\$4.700,11
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.129,89	4,00	\$4.519,55
Manguito de reparación 40mm	un	\$611,21	4,00	\$2.444,85
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$5.167,38	3,00	\$15.502,13
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$4.000,24	2,00	\$8.000,47
Tapa 110 H	un	\$1.619,41	2,00	\$3.238,82
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$6.130,37	3,00	\$18.391,12
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.765,53	3,00	\$17.296,60
Adhesivos p/PVC	kg	\$34.460,70	2,00	\$68.921,40
Cámara de inspección 60x60	un	\$46.669,71	2,00	\$93.339,43
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$29.721,44	2,00	\$59.442,87
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$6.302,09	6,00	\$37.812,57
Sombrerete PVC 110	un	\$2.534,28	2,00	\$5.068,56
B- MANO DE OBRA				\$1.731.671,25
Oficial	Hora	\$8.413,80	125,00	\$1.051.724,71
Ayudante	Hora	\$7.157,33	95,00	\$679.946,54

Costo - costo \$2.516.964,86



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$384.549,69
Pileta de patio abierta H	Un	\$13.338,07	4,00	\$53.352,28
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$7.205,77	4,00	\$28.823,06
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$24.225,69	12,00	\$290.708,23
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.916,53	4,00	\$11.666,11
B- MANO DE OBRA				\$22.728,46
Oficial	Hora	\$8.413,80	1,00	\$8.413,80
Ayudante	Hora	\$7.157,33	2,00	\$14.314,66

Costo - costo \$407.278,15

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.564.204,58
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$8.521,47	10,00	\$85.214,75
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$12.391,43	16,00	\$198.262,92
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$19.276,24	1,00	\$19.276,24
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$58.651,43	1,00	\$58.651,43
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$469,42	63,00	\$29.573,45
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$728,07	38,00	\$27.666,67
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.108,34	6,00	\$6.650,06
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$7.259,24	4,00	\$29.036,96
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.263,97	38,00	\$86.030,77
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.632,32	6,00	\$21.793,93
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$653,66	24,00	\$15.687,91
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$1.049,75	12,00	\$12.597,00
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.527,10	2,00	\$3.054,21
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.842,28	4,00	\$11.369,13
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$906,65	6,00	\$5.439,91
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.091,59	4,00	\$4.366,35
Tapón Macho 1/2"	un	\$218,53	38,00	\$8.304,04
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$16.939,44	12,00	\$203.273,31
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$17.200,07	6,00	\$103.200,40



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.423,68	16,00	\$22.778,88
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.250,05	2,00	\$6.500,10
Flotante mecánico	un	\$10.016,69	2,00	\$20.033,38
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$15.411,24	4,00	\$61.644,94
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$278.153,05	2,00	\$556.306,10
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$15.442,46	1,00	\$15.442,46
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$93.261,39	1,00	\$93.621,39
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$92.550,16	1,00	\$92.550,16
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$765.877,71	1,00	\$765.877,71
B- MANO DE OBRA				\$1.295.949,00
Oficial	Hora	\$8.413,80	120,00	\$1.009.655,72
Ayudante	Hora	\$7.157,33	40,00	\$286.293,28

Costo - costo \$3.860.153,58

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.317.214,17
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$13.349,84	3,00	\$40.049,53
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$495.395,75	2,00	\$990.791,50
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$109.778,15	2,00	\$219.556,29
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$119.104,10	1,00	\$119.104,10
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$334.535,51	4,00	\$1.338.142,04
Grifería bidet fv Margot	Un	\$378.122,27	4,00	\$1.512.489,07
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$4.045,07	24,00	\$97.081,64
B- MANO DE OBRA				\$528.049,87
Oficial	Hora	\$8.413,80	50,00	\$420.689,89
Ayudante	Hora	\$7.157,33	15,00	\$107.359,98

Costo - costo \$4.845.264,03



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.963.663,86
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$276.565,38	2,00	\$553.130,76
Bidet Ferrum Bari	Un	\$200.486,34	4,00	\$801.945,37
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$534.841,43	4,00	\$2.139.365,74
Asiento MDF Bari	Un	\$90.977,16	4,00	\$363.908,66
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$102.211,77	2,00	\$204.3423,55
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$165.207,51	2,00	\$330.415,03
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.122.555,97	1,00	\$1.122.555,97
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$223.959,39	2,00	\$447.918,78
B- MANO DE OBRA				\$317.704,92
Oficial	Hora	\$8.413,80	25,00	\$210.344,94
Ayudante	Hora	\$7.157,33	15,00	\$107.359,98

Costo - costo \$6.281.368,78

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$779.136,17
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$18.595,29	5,00	\$92.976,44
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$24.102,51	1,00	\$24.102,51
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$36.738,77	2,00	\$73.477,53
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$42.390,86	8,00	\$339.126,88
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$2.149,65	8,00	\$17.197,24
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.377,01	3,00	\$7.131,04
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.674,70	4,00	\$14.698,82
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$6.263,37	7,00	\$43.843,61
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$9.077,42	1,00	\$9.077,42
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.537,15	1,00	\$1.537,15
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.532,66	1,00	\$1.532,66
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.681,70	1,00	\$1.681,70
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.808,19	1,00	\$1.808,19
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosada y manivela cromada	un	\$23.592,34	1,00	\$23.592,34



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$23.617,29	1,00	\$23.617,29
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$51.867,67	2,00	\$103.735,34
B- MANO DE OBRA				\$305.028,19
Oficial	Hora	\$8.413,80	32,00	\$269.241,53
Ayudante	Hora	\$7.157,33	5,00	\$35.786,66

Costo - costo \$1.084.164,35

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$222.237,13
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$3.221,24	2,00	\$6.442,47
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.299,39	6,00	\$7.796,34
Sombrerete conico Ø125	un	\$20.869,75	2,00	\$41.739,50
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$8.622,05	4,00	\$34.488,22
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$50.405,35	1,00	\$50.405,35
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$81.365,24	1,00	\$81.365,24
B- MANO DE OBRA				\$156.092,76
Oficial	Hora	\$8.413,80	16,00	\$134.620,76
Ayudante	Hora	\$7.157,33	3,00	\$21.472,00

Costo - costo \$378.329,89



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$808.263,52
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.376,42	44,10	\$104.799,95
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.439,25	43,60	\$149.951,11
Caño PN magnun de 32x m	m	\$5.354,35	34,70	\$185.796,07
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.632,32	6,00	\$21.793,93
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.284,31	12,00	\$27.411,78
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$469,42	24,00	\$11.266,08
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$728,07	12,00	\$8.736,84
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.108,34	8,00	\$8.866,74
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$1.024,72	6,00	\$6.148,33
Tee normal 20	Un	\$653,66	12,00	\$7.843,95
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$659,53	6,00	\$3.957,17
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.361,09	6,00	\$8.166,52
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.354,71	8,00	\$18.837,66
Tee reducción central 32x20	Un	\$2.067,48	4,00	\$8.269,90
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.760,70	2,00	\$5.521,41
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.091,59	2,00	\$2.183,18
Unión normal 20	Un	\$2.550,45	12,00	\$30.605,41
Unión normal 25	Un	\$3.250,05	10,00	\$32.500,49
Unión normal 32	Un	\$3.896,31	6,00	\$23.377,84
Tapa hembra 20	Un	\$408,85	18,00	\$7.359,37
Tapa hembra 25	Un	\$696,45	6,00	\$4.178,72
Covertor p/caño 20	Un	\$924,66	44,10	\$40.777,41
Covertor p/caño 25	m	\$1.015,18	43,60	\$44.261,85
Covertor p/caño 32	m	\$1.315,61	34,70	\$45.651,81
B- MANO DE OBRA				\$1.035.502,74
Oficial	Hora	\$8.413,80	95,00	\$799.310,78
Ayudante	Hora	\$7.157,33	33,00	\$236.191,96

Costo - costo \$1.943.766,26



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.393.785,78
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.770.390,92	1,00	\$2.770.390,92
Kit de conexiones	u	\$235.947,16	1,00	\$235.947,16
Termostato de ambientes	u	\$167.907,17	1,00	\$167.907,17
Equipo presurizador JET S	u	\$219.540,53	1,00	\$219.540,53
B- MANO DE OBRA				\$259.189,80
Oficial	Hora	\$8.413,80	24,00	\$201.931,14
Ayudante	Hora	\$7.157,33	8,00	\$57.258,66

Costo - costo \$3.652.975,58

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.084.833,37
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$51.114,71	51,00	\$2.606.850,05
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$8.645,61	18,00	\$155.621,06
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$17.909,01	18,00	\$322.362,26
B- MANO DE OBRA				\$494.013,21
Oficial	Hora	\$8.413,80	40,00	\$336.551,91
Ayudante	Hora	\$7.157,33	22,00	\$157.461,30

Costo - costo \$3.578.846,58

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$277.427,10
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$18.382,12	9,00	\$165.439,11
Kit de niples y rosetas	u	\$12.443,11	9,00	\$111.988,00
B- MANO DE OBRA				\$112.767,31
Oficial	Hora	\$8.413,80	10,00	\$84.137,98
Ayudante	Hora	\$7.157,33	4,00	\$28.629,33

Costo - costo \$390.194,41



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$95.939,71
Oficial	Hora	\$8.413,80	8,00	\$67.310,38
Ayudante	Hora	\$7.157,33	4,00	\$28.629,33

Costo - costo \$95.939,71

17. CUBIERTA DE TECHOS

17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$106.127,60
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$33.267,84	1,35	\$44.911,58
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$206,88	4,00	\$827,51
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.536,54	0,15	\$2.480,48
Antióxido rojo plata	l	\$14.015,44	0,03	\$420,46
Hierro Promedio	kg	\$2.378,25	1,80	\$4.280,86
Perfil C 100x50x15x2	m	\$17.035,58	2,28	\$38.841,13
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$25.490,99	0,15	\$3.823,65
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$9.583,58	1,10	\$10.541,93
B- MANO DE OBRA				\$33.723,62
Oficial	Hora	\$9.413,80	3,20	\$26.924,15
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,95	\$6.799,47

Costo - costo \$139.851,21



17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$953.221,29
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$26.286,13	27,00	\$709.725,46
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$206,88	180,00	\$37.237,83
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.536,54	1,00	\$16.536,54
Antióxido rojo plata	l	\$14.015,44	2,00	\$28.030,89
Perfil C 100x50x15x2	u	\$17.035,58	3,00	\$51.106,74
CE 100x100x2	u	\$31.575,94	2,00	\$63.151,88
CE 80x40x2	u	\$15.810,65	3,00	\$47.431,96
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.038,56	360,00	\$373.882,52
B- MANO DE OBRA				\$33.723,62
Oficial	Hora	\$8.413,80	3,20	\$26.924,15
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,95	\$6.799,47

Costo - costo \$986.944,91

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.126.477,11
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$34.385,97	38,67	\$1.329.705,28
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$19.649,12	26,30	\$516.771,88
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$34.385,97	1,00	\$34.385,97
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$24.561,40	10,00	\$245.613,98
B- MANO DE OBRA				\$330.763,12
Oficial	Hora	\$8.413,80	24,00	\$201.931,14
Ayudante	Hora	\$7.157,33	18,00	\$128.831,98

Costo - costo \$2.457.240,23



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.334.976,80
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.536,54	1,00	\$16.536,54
Antióxido rojo plata	l	\$14.015,44	2,00	\$28.030,89
CE 30x10x1,6	m	\$14.688,03	84,11	\$1.214.759,17
Planchuela 1"x1/8"	m	\$3.062,32	17,96	\$54.999,30
B- MANO DE OBRA				\$84.182,81
Oficial	Hora	\$8.413,80	3,20	\$26.924,15
Ayudante	Hora	\$7.157,33	8,00	\$57.258,66

Costo - costo \$1.419.159,61

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$498.971,66
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.536,54	1,00	\$16.536,54
Antióxido rojo plata	l	\$14.015,44	2,00	\$28.030,89
CE 60x30x1,6	m2	\$14.688,03	14,76	\$216.795,30
CE 30x20x1,6	m2	\$3.901,62	60,90	\$237.608,93
B- MANO DE OBRA				\$84.182,81
Oficial	Hora	\$8.413,80	3,20	\$26.924,15
Ayudante	Hora	\$7.157,33	8,00	\$57.258,66

Costo - costo \$583.154,47



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$81.479,19
Espejo 3mm	m2	\$77.599,23	1,05	\$81.479,19
B- MANO DE OBRA				\$57.258,66
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,52	\$57.258,66

Costo - costo \$138.737,85

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.299,39
Pintura látex exterior	l	\$5.722,72	0,15	\$858,41
Enduido plástico	l	\$4.163,94	0,34	\$1.415,74
Fijador al agua	l	\$14.384,73	0,12	\$1.726,17
Papel lija	u	\$1.196,31	0,25	\$299,08
B- MANO DE OBRA				\$3.829,96
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,20	\$1.682,76
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,30	\$2.147,20

Costo - costo \$8.129,35



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.299,39
Pintura látex interior	l	\$5.722,72	0,15	\$858,41
Enduido plástico	l	\$4.163,94	0,34	\$1.415,74
Fijador al agua	l	\$14.384,73	0,12	\$1.726,17
Papel lija	u	\$1.196,31	0,25	\$299,08
B- MANO DE OBRA				\$3.446,96
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,18	\$1.514,48
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,27	\$1.932,48

Costo - costo \$7.746,35

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.018,12
Pintura látex cielorrasos	l	\$12.475,93	0,15	\$1.871,39
Enduido plástico	l	\$4.163,94	0,34	\$1.415,74
Fijador al agua	l	\$20.265,98	0,12	\$2.431,92
Papel lija	u	\$1.196,31	0,25	\$299,08
B- MANO DE OBRA				\$4.175,26
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,19	\$1.598,62
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,36	\$2.576,64

Costo - costo \$10.193,38



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.242,19
Esmalte sintético blanco	l	\$30.594,27	0,15	\$4.589,14
Aguarrás	l	\$10.925,83	0,10	\$1.092,58
Fijador al agua	l	\$14.015,44	0,09	\$1.261,39
Papel lija	u	\$1.196,31	0,25	\$299,08
B- MANO DE OBRA				\$6.852,42
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,27	\$2.271,73
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,64	\$4.580,69

Costo - costo \$14.094,61**21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.045,68
Impregnante brillante para madera	l	\$25.556,42	0,15	\$3.833,46
Aguarrás	l	\$10.925,83	0,10	\$1.092,58
Papel lija	u	\$1.196,31	0,10	\$119,63
B- MANO DE OBRA				\$6.755,72
Oficial	Hora	\$8.413,80	0,25	\$2.103,45
Ayudante	Hora	\$7.157,33	0,65	\$4.652,27

Costo - costo \$11.801,39**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.246,43
Contenedores	un	\$61.246,43	1,00	\$61.246,43
B- MANO DE OBRA				\$114.517,31
Ayudante	Hora	\$7.157,33	16,00	\$114.517,31

Costo - costo \$175.763,74